

**ZUSCHLAGSBEKANNTMACHUNG**  
**50-2021 VERPAHTUNG EINES GASTRONOMIEOBJEKTES**

**PARDO'S im K21 der Stiftung Kunstsammlung**  
**Nordrhein-Westfalen**  
**Ständehausstr. 1**  
**40217 Düsseldorf**

Vergabe Kunstsammlung  
Nordrhein-Westfalen  
T +49 (0)211 83 81 222  
F +49 (0)211 83 81 20  
vergabe@kunstsammlung.de

Düsseldorf, 05.10.2021  
Seite 1/2

Die Stiftung Kunstsammlung Nordrhein-Westfalen hat den Betrieb der Gastronomieflächen Pardo's im K21, Ständehausstr.1, 40217 Düsseldorf ab dem 01.09.2021 für eine Laufzeit von 5 Jahren an die Lemonpie Event- und Messecatering GmbH aus Köln verpachtet.

**I. Gegenstand**

**Bezeichnung des Auftrags:** Dienstleistungskonzession Verpachtung Gastronomiefläche Pardo's im K21 der Stiftung Kunstsammlung Nordrhein-Westfalen Ständehausstr.1 40217 Düsseldorf.

**Beschreibung der Beschaffung:** Abzuschließen war ein auf 5 Jahre angelegter Pachtvertrag über die Bewirtschaftung der Gastronomieflächen Pardo's (im K21, Ständehausstr.1, 40217 Düsseldorf).

Die Kunstsammlung Nordrhein-Westfalen gehört zu den international bedeutendsten Sammlungen der klassischen Moderne, der Nachkriegsmoderne und der Gegenwartskunst. An ihren Standorten K20 und K21 präsentiert sie Kunst im nationalen und internationalen Kontext, entwickelt experimentelle Vermittlungsformate für ein breites und vielfältiges Publikum aus Düsseldorf, Deutschland und der Welt.

K21

Für die künstlerische Ausgestaltung des Pardo's im K21 konnte 2002 der in Kuba geborene Künstler Jorge Pardo gewonnen werden. Er entwarf ein Design für die Wände und die Lichtsituation.

Die Gastronomiefläche des Pardo's ist ein ebenerdig gelegener kombinierter Küchen- und Gastraum mit einer Fläche von rd. 146 qm im Gastraum und rd. 130 qm Küchen- und Lagerfläche. Der Außenbereich mit Sommerterrasse von rd. 250 qm ist ebenfalls zu bewirtschaften.

Das gastronomische Angebot sollte sich vorrangig an den Bedürfnissen der Zielgruppen (internationale, nationale und regionale Ausstellungsbesucher\*innen, Touristen und Tagesgäste, Publikum aus den anliegenden Stadtteilen, Mitarbeiter umliegender Büros als „Kantine“ für die Mittagspause, Firmen-Caterings, Besucher der Veranstaltungen der Kunstsammlung, Eigen-Veranstaltungen des Pächters, externe über den Pächter organisierte Veranstaltungen) und den Museumsbedürfnissen orientieren.

**Aufteilung des Auftrags in Lose:** Nein.

**Gesamtwert der Beschaffung (ohne MwSt):**

- Gesamtbeschaffungswert: mindestens 180.000 € (Pachtzins in Höhe von 5% des Nettoumsatzes, mindestens jedoch 3.000 € monatlich auf die Laufzeit von 5 Jahren), aber unter 5.350.000 €.

USt-ID-Nr./Vat-No.:  
DE 172 65 36 09  
Steuernummer:  
103/5924/0849  
Stiftungsregister-Nr.:  
21.13-St.244  
Regierungsbezirk Düsseldorf

Stadtparkasse Düsseldorf  
IBAN: DE56300501101006871428  
SWIFT/BIC:  
DUSSDE33XXX

Vorstand:  
Prof. Dr. Susanne Gaensheimer  
Bianca Knall

## K20

- Niedrigstes und höchstes Angebot: alle Angebote wurden in Höhe des Gesamtbeschaffungswerts abgegeben.

**Erfüllungsort:** Ständehausstr. 1, 40217 Düsseldorf.

**Zuschlagskriterien:** Die Konzession wird vergeben auf der Grundlage der nachstehenden Kriterien:

- Kriterium 1: 25 %  
Umfang und Qualität des Produktangebots im Betriebskonzept
- Kriterium 2: 25 %  
Qualität des Betriebskonzepts
- Kriterium 3: 25 %  
Zusammenspiel Konzept mit der Institution der Kunstsammlung, dem Ort K21 und dem Gastraum mit seinem Kunstwerk, sowie dem Ort Kaiserteich und Kaiserpark mit dem angrenzenden Stadtviertel
- Kriterium 4: 25 %  
Qualifikation des Bewerbers und Referenzen

**Laufzeit der Konzession:** 5 Jahre.

Beginn: 01.09.2021, Ende: 31.08.2026.

**Angaben zu Mitteln der Europäischen Union:** Der Auftrag steht NICHT in Verbindung mit einem Vorhaben und/oder Programm, das aus Mitteln der EU finanziert wird.

### II. Verfahren

**Verfahrensart:** Ausschreibungswettbewerb unterhalb des Schwellenwertes durch Bekanntmachung und Aufforderung von 10 Bietern zur Angebotsabgabe.

## K21

**Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA):** Der Auftrag fällt NICHT unter das Beschaffungsübereinkommen.

### III. Vergabe einer Konzession

**Tag der Entscheidung über die Konzessionsvergabe:** 01.09.2021.

**Angaben zu den Angeboten:**

- Anzahl der eingegangenen Angebote: 2
- Anzahl der eingegangenen Angebote von KMU: 2
- Anzahl der eingegangenen Angebote von Bietern aus anderen EU-Staaten: 0
- Anzahl der eingegangenen Angebote aus Nicht-EU-Staaten: 0
- Anzahl der elektronisch eingegangenen Angebote: 2

Die Konzession wurde NICHT an einen Zusammenschluss aus Wirtschaftsunternehmen vergeben.

**Name und Anschrift des Konzessionärs:**

Lemonpie Eventcatering GmbH  
Butzweilerstraße 35-39  
50829 Köln  
Der Konzessionär ist ein KMU.

### IV. weitere Angaben

**Tag der Zuschlagsbekanntmachung:** 05.10.2021.

Stiftung Kunstsammlung  
Nordrhein-Westfalen  
Grabbeplatz 5  
40213 Düsseldorf  
kunstsammlung.de

Vergabe Kunstsammlung  
Nordrhein-Westfalen  
T +49 (0)211 83 81 222  
F +49 (0)211 83 81 20  
vergabe@kunstsammlung.de

Düsseldorf, 05.10.2021  
Seite 2/2

USt-ID-Nr./Vat-No.:  
DE 172 65 36 09  
Steuernummer:  
103/5924/0849  
Stiftungsregister-Nr.:  
21.13-St.244  
Regierungsbezirk Düsseldorf

Stadtparkasse Düsseldorf  
IBAN: DE56300501101006871428  
SWIFT/BIC:  
DUSSDE33XXX

Vorstand:  
Prof. Dr. Susanne Gaensheimer  
Bianca Knall